1000Rs.

॥ মং ১০,০০০ দশ হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তির দানপত্র ॥

গ্রহীতা :-

১। শ্রী ভবানী শঙ্কর নস্কর ২। শ্রী সুকমল নস্কর ৩। শ্রী শুভেন্দু নস্কর পিতা শ্রী ক্ষেত্র মোহন নস্কর, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।
সাং - রঘুনাথপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৫৯।

দাতা :-

শ্রী ক্ষেত্র মোহন নস্কর পিতা ৺ সুরেন্দ্র নাথ নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - রঘুনাথপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৫৯।

কস্য .....

৫০৬১ ৮|৪|৯১

ক্রেতার নাম .... ক্ষেত্র মোহন নস্কর

সাং .... ৭২ ঘুঘু ...

ষ্ট্যাম্পের মূল্য .... ২০০০ টাকা

সল্ট লেক (বিধান নগর)

এ, ডি, এস্, আর অফিস

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার ....

চালান নং — ১৪৫০০৩

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ- 3 APR

মোট মূল্যের ষ্ট্যাম্প খরিদ -

ব্যারাকপুর ট্রেজারী

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার মিতা নস্কর

[redacted] 12-10

12th April 91

[redacted]

Kshetra Mohan Naskar

[redacted]

ক্ষেত্র মোহন নস্কর

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake) City
12.4.91

Kshetra Mohan Naskar
S/o Lt. Surendra Nath Naskar
Raghunathpur
[redacted]
59
[redacted]
Service

3182 ক্ষেত্র মোহন নস্কর

Upananda Roy
S/o Lt. Alani Kanta Roy
Jagatpur
Rajarhat
[redacted]
Deedwriter

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake) City
12.4.91

Upananda Roy

10 Rs.

: ২ :

কস্য দানপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে : - জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা রঘুনাথপুর গ্রামে ৩০২৭ নং তৌজিভূক্ত সাবেক মালিক ক্ষেত্র গোপাল রায় দিগর স্হলে বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি.এস ১৯০ নং খতিয়ানভূক্ত ১.৯১ একর জমির কাত বার্ষিক ২৫।. আনা টাকা করের রায়ত স্হিতিবান স্বত্বীয় জমিজমা যাহা অধুনামৃত বুদ্ধিশ্বর নস্কর এর নাম বরাব্বর রকম ৷. চারি আনা অংশ ও অধুনামৃত সিদ্ধিশ্বর নস্করের নাম বরাবর রকম ।. চারি আনা অংশে অপরাপর সরিকগণের সহিত ক্যাডেষ্ট্রাল

সেটেল .....

ডা: অশোক চন্দ্র

৫০৬২ ৬/৪/৩১

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং [illegible]

স্ট্যাম্পের মূল্য ৮০ টাকা

সল্ট লেক (বিধান নগর)

এ, ডি, এস, আর অফিস

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

লাইসেন্স নং - ১৫০০৩

নোট ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ [illegible]

মোট মূল্যের ষ্ট্যাম্প [illegible]

[illegible] ট্রেজারী [illegible]

ভেণ্ডার · [illegible]

Additional District Sub-Registrar
Sidha[illegible]agar (Saltlake) City.
12/4/31

সেটেলমেন্টে যথাযথ রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত সিদ্ধিশ্বর নস্কর উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি.এস) ২২২ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৪ শতক জমির রকম ।. আনায় ১১ শতক জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি নিজ খাস দখলে রাখিয়া চার পুত্র যথা : লক্ষী কান্ত নস্কর, রাধা বল্লভ, নস্কর, গোপী বল্লভ নস্কর ও শ্যাম বল্লভ নস্কর দিগকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত লক্ষীকান্ত নস্কর ও তাহার তিন ভ্রাতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয় এবং উক্ত, সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক (সি.এস) ২২২ নং দাগের জমি মধ্যে ১১ শতক জমি যাহা হাল (আর.এস) ২২৪ নং দাগে .০৭ শতক জমি হাল (আর.এস) ৩১০ নং খতিয়ানে উক্ত লক্ষীকান্ত নস্কর ও তাহার তিন ভ্রাতার নাম বরাবর ষোল আনা রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। এবং উপরি উক্ত বুদ্ধিশ্বর নস্কর উক্ত ৪৪ শতক জমি মধ্যে তাহার নিজ রকম ।. চারি আনা অংশে ১১ শতক জমি আহার নামবরাবর রিভিসনাল সেটেলমেন্টে হাল (আর.এস) ২২৩ নং দাগে .০৭ শতক জমি হাল (আর. এস) ২১৬ নং খতিয়ানে ষোল আনা রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। অতঃপর উক্ত বুদ্ধিশ্বর নস্কর উক্ত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাঁহার দুই পুত্র যথা অধুনামৃত যুগল কৃষ্ণ নস্কর ও রাধাকান্ত নস্কর দ্বয় পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রাধাকান্ত নস্কর লোকান্তরীত হইলে পর তাঁহার অংশানুসারের পরিত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহার চার পুত্র, ও এক স্ত্রী যথা: শ্রী সত্যেন চন্দ্র নস্কর, শ্রী নিরঞ্জন নস্কর, শ্রী জনক চন্দ্র নস্কর, শ্রী অধীর চন্দ্র নস্কর ও শ্রী মতী তারক দাসী নস্কর গণ সকলে যথাক্রমে

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Saltlake) City.
12/4/5

পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। ও পরবর্ত্তীকালে উক্ত যুগল কৃষ্ণ নস্কর পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার অংশানুসারের পরিত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহার আট পুত্র যথা: - গোপাল চন্দ্র নস্কর, নেপাল চন্দ্র নস্কর, শ্যাম চন্দ্র নস্কর, ভুবন চন্দ্র নস্কর, রবীন্দ্র নাথ নস্কর, বাসু চন্দ্র নস্কর, ইন্দ্র নাথ নস্কর ও ফটিক চন্দ্র নস্কর গণ সকলে পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন।

এমতাবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাতা ক্যাডেস্ট্রাল সেটেলমেন্টের রেকর্ড অনুযায়ী উক্ত সাবেক (সি.এস) ১৯০ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (সি.এস) ২২২ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক জমি মধ্যে .০৫৫০ সাড়ে পাঁচ শতক জমি ও অন্য সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৬।১১।১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী ১৭।১১।১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২৪ নং ভলুমের ১৬২ হইতে ১৬৬ পাতায় নকলকৃত ৮৭২৩ নং একক্রেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে স্বর্গীয় যুগল কৃষ্ণ নস্করের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী গণ অর্থাৎ উক্ত গোপাল চন্দ্র নস্কর গং এর নিকট হইতে খরিদ করি। এবং উক্ত একই তারিখে উক্ত সাবেক (সি.এস) ২২২ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক জমি মধ্যে .০৫৫০ সাড়ে পাঁচ শতক জমি ও অন্য সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১২০ নং ভলুমের ২৩০ হইতে ২৩৩ পাতায় নকলকৃত ৮৭২৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত স্বর্গীয় রাধাবল্লভ নস্কর এর ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারীণী গণ অর্থাৎ উক্ত সত্যেন চন্দ্র নস্কর গং এর নিকট হইতে খরিদ করি। এবং বিগত ইংরাজী ১৮।৮।১৯৭১ তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৫ নং ভলুমের ৯০ হইতে ৯৩ পাতায়

নকল .....

Addtional District Sub-Registrar
Bidha.. .agar (Salteake) City.
12/4/57

নকলকৃত ৪২৬৭ নং এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত সাবেক (সি.এস) ২২২ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক জমি মধ্যে ১১ শতক জমি উক্ত স্বর্গীয় সিদ্ধেশ্বর নস্করের ওয়ারেশ চার পুত্র অর্থাৎ উক্ত লক্ষ্মীকান্ত নস্কর গং এর নিকট হইতে আমি খরিদ করি। উপরি উক্ত তিনটি পৃথক পৃথক দলিল মূলে আমি উক্ত সাবেক (সি.এস) ২২২ নং দাগে ৪৪ শতক জমির মধ্যে ২২ শতক জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর সেটেলমেন্ট আরম্ভ হয় এবং উক্ত সেটেলমেন্টে পূর্বের রিভিসনাল সেটেলমেন্টের রেকর্ড অনুযায়ী উক্ত ২২ শতক জমি যাহা হাল ২২৩ নং দাগে .০৭ শতক ও ২২৪ নং দাগে .০৭ শতক একুনে ১৪ শতক জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি সহ আমার নাম বরাবর কৃ: ১৬৭৪ নং খতিয়ানে আমার নাম বরাবর ১ ষোল আনা রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। এবং প্রকৃত পক্ষে উক্ত ২২ শতক জমি আমার কোন দিন দখলে ছিল না তদস্থলে ১৪ শতক জমি আমার দখলে ছিল এবং বর্তমানেও আছে। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে।

অত্র দলিলের গ্রহীতাগণ তোমরা আমার স্নেহের তিন পুত্র হইতেছ। তোমাদের সেবা যত্নে বিশেষ সন্তোষ্ট হইয়া আমার খরিদা খাস স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ ।.৮২/ ২৬' পাঁচ কাঠা পনের ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি তোমাদিগকে অদ্য তারিখে দান করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তোমরা অদ্য তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান,

বিক্রয় .....

Additional District Sub-Registrar
Bidha agar (Salteaka) City.
12-4-57

বিক্রয় ও হস্তান্তর ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত-গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। কস্মিনকালেও আমি কি আমার অপর কোন ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত-গণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিবনা বা করিবেক না, করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিল বলে তোমাদের উপর বর্ত্তিল।

প্রকাশ থাকে যে, আমি এতদ্দ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত করিতেছি।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১০,০০০, দশ হাজার টাকা হইতেছে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি - সন ১৩৯৭ সাল ২৮ শে চৈত্র ইং তারিখ ১২/৪/১৯৯১ সাল।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তি ॥

১। জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগণান্থিত মৌজা রঘুনাথপুর গ্রামে

Addtional District Sub-Registrar
Bidha agar (Salteake) City.

2 4 5 7

জেঃ এলঃ নং - ৮, রেঃ সাঃ নং - ১০৪, তৌজি নং - ৩০২৭ সাবেক (সি.এস) খতিয়ান নং ১৯০ হাল (আর.এস) ২৯৬ নং খতিয়ানভূক্ত ৩১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪/ আনা টাকা করের সাবেক রায়ত স্থিতিবান হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা বর্তমান এল.আর সেটেলমেন্টে কৃঃ ১৬৭৪ নং খতিয়ানভূক্ত রায়ত স্বত্বীয় জমি জমা মধ্যে।

সাবেক(সি.এস) ২২২ দুইশত বাইশ দাগ হাল (আর.এস) এবং বর্তমান এল. আর সেটেলমেন্টের ২২৩ দুইশত তেইশ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা .০৭ সাত শতক জমি মধ্যে কমবেশ/ ১।।২/৩৯' এক কাঠা এগার ছটাক উনচল্লিশ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ৪২ পয়সা করের জমি জমা আনুমানিক মূল্য ৩০০০, টাকা।

২। ঐ মৌজায় সাবেক (সি.এস) খতিয়ান নং ১৯০ ঐ স্বত্বীয় হাল (আর.এস) ৩১০ নং খতিয়ান ভূক্ত ১৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ২।।. আনা টাকা করের জমার অন্তর্গত বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং কৃঃ ১৬৭৪ ।

সাবেক (সি.এস) ২২২ দুইশত বাইশ দাগ হাল (আর.এস) ও বর্তমান এল. আর সেটেলমেন্টের ২২৪ দুইশত চব্বিশ নং ডাঙ্গা .০৭ সাত শতক জমি মধ্যে কমবেশ /৪২/৩২' চার কাঠা তিন ছটাক বত্রিশ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ২৫ পয়সা করের জমি জমা আনুমানিক মূল্য ৭০০০, টাকা ।

উপরোক্ত দুইটি তপশীল ভূক্ত সাবেক (সি.এস) ২২২ হাল (আর. এস) ও বর্তমান এল.আর সেটেলমেন্টের ২২৩ ও ২২৪ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা জমি মধ্যে

অত্র ......

Addtional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Saltlake) City.
12-4-51

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ১.৭২/ ২৬' পাঁচ কাঠা পনের ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি যায় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তসুত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্ব সহ অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

॥ তাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তর :- আর.এস দাগ নং - ২২২ ও ৮' আট ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণ :- আর.এস দাগ নং - ২২৫ ।

পূর্ব্ব :- ৮' আট ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ও বি, সাহা।

পশ্চিম :-

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে।

ইসাদী ——

মোসাবিদাকারক :-
****

বিজন মন্ডল

টাইপকারক :-
****

বীরেন সাহা
১৮।২, বাগুইআটি ১ম লেন,
কলিকাতা - ২৮।

Addtional District Sub-Registrar
Bidha agar (Saltaake) City.
12-8-91

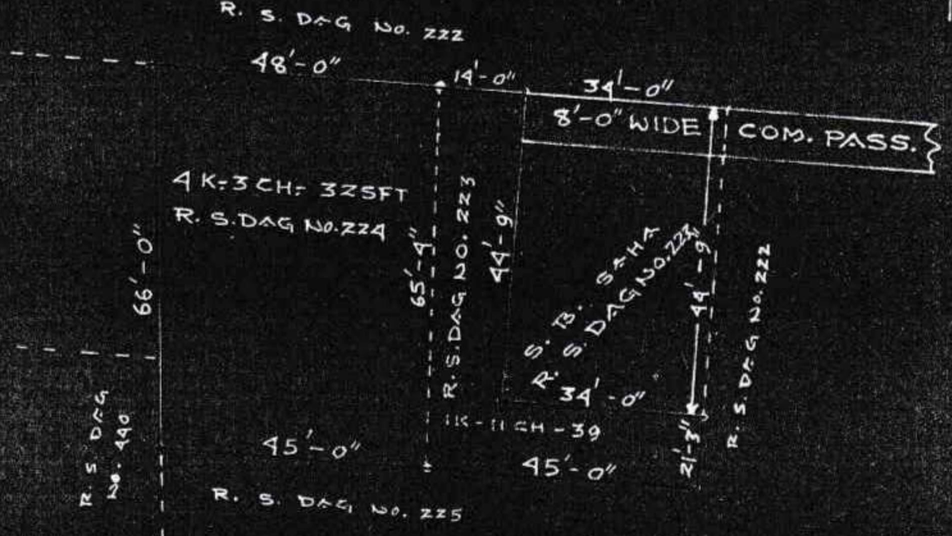
Additional District Sub-Registrar
Bidha. agar (Saltlake) City.
18/12/91

2873

SITE PLAN AT MOUZA RAGHUNATH-PUR J. L. NO. 8, R. S. DAG NO. 223 & 224 KHATIAN NO. KRI 1674 UNDER P. S. RAJARHAT DIST- 24 PARGANAS (N)

SCALE - 1" = 32'-0"

AREA OF LAND			
R. S. DAG NO.	K	CH	SFT
223	1	11	39
224	4	3	32
TOTAL	5	15	26



DRAWN BY

Addtional District Sub-Registrar
Bidha agar (Saltlake) City.
12/4/51